



Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
**0461.234526 0461.391764**

**WWW.SOLUZIONECASA.TN.IT**

*Le nostre proposte a pag. 8-9-10*

**A tutti i nostri CLIENTI  
per i risultati ottenuti nell'anno.**

**Auguriamo  
uno splendido Natale  
e un felice  
Anno Nuovo**

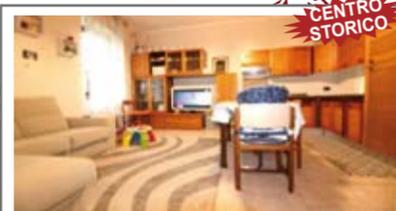
**Semplicemente  
GRAZIE...**





**A005: VILLAZZANO:** GRAZIOSO E LUMINOSO TRILOCALE composto da ingresso, cucinotto, soggiorno con balcone a ovest con splendida vista, camera matrimoniale, bagno f.. Arredato. Cantina. OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO !!!! T.A.. Cl. En. G

**€ 130.000**



**A006: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al primo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, ripostiglio/studio, camera matrimoniale e bagno. Cantina e posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A.. Cl. En. D

**€ 99.000**



**A008: GARDOLO:** ZONA PISCINE, GRAZIOSO MINI BEN DISPOSTO, composto da ampia zona giorno con angolo cottura, balcone esposto a sud con ripostiglio esterno, camera matrimoniale e bagno. Cantina e garage di proprietà. Presenti numerosi p.auto condominiali.. T.A. Cl. En. N.D.

**€ 155.000**



**A009: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO DEL 2009 MANSARDATO ALTO in palazzina di sole 7 unità. Zona living da 30 mq. con ingresso, angolo cottura e zona soggiorno, balcone panoramico, ripostiglio, bagno f., stanza matrimoniale e zona studio/stanzetta. Cantina. T.A. Cl. En. B

**€ 149.000**



**A010: ROVERETO C.SO ROSMINI:** MINI RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO composto da ingresso, soggiorno cucina, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Possibilità di cantina. \*\* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \*\* T.A.. Cl. En. N.D.

**€ 108.000**



**A018: MATTARELLO:** MINIAPPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, in zona tranquilla e fuori dal traffico, composto da: ingresso, bagno finestrato, cucina con soggiorno, una stanza matrimoniale e giardino piastrellato. Cantina e posti auto condominiali. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 150.000**



**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

**€ 109.000**



**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En. C

**€ 235.000**



**B008: LUNGO FERSINA:** IN UNA DELLE PIU' BELLE ZONE DI TRENTO, appartamento A PIANO ALTO recentemente RISTRUTTURATO, composto da: ingresso, ampio soggiorno e cucina separati, due camere da letto, ripostiglio, bagno f. e due balconi. Garage e cantina e p.auto cond.. Cl. En. D

**€ 330.000**



**B019: LUNGO FERSINA:** OTTIMO DUE STANZE RISTRUTTURATO, ingresso arredabile, zona giorno con cucina a vista, zona relax, balcone, zona notte con due stanze matrimoniali, bagno finestrato e ripostiglio. Ampia cantina e p.auto cond.. (Climatizzazione e filodiffusione). Cl. En. N.D.

**€ 265.000**



**B029: V. FERMI:** GRAZIOSO AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE, in palazzina mantenuta. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, disbrigo con armadio a muro, stanza doppia servita da balcone, stanza matrimoniale, bagno f. con balcone, comodo ripostiglio. Soffitta. Garage. Pauto cond.. Cl. En. N.D.

**€ 240.000**



**B031: CRISTO RE:** BICAMERE A POCCHI PASSI DAL LUNGO ADIGE E DAL CENTRO, a piano intermedio in piccolo contesto condominiale con basse spese condominiali. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile, grande soggiorno, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. Cantina e soffitta. \*\* OTTIMO PER INVESTIMENTO \*\* T.A., Cl. En. N.D.

**€ 240.000**



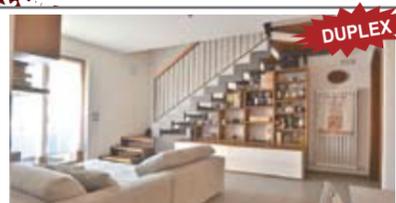
**B048: CRISTO RE:** APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, vicino al centro, in piccolo contesto, molto luminoso. Ingresso, zona giorno con cottura a vista, terrazzo di circa 50 mq. esposto su tre lati, stanza singola e stanza matrimoniale, bagno f., lavanderia. Garage e p.auto assegnato. \*\*Locato sino al 31-08-2021\*\* Cl. En. D

**€ 245.000**



**C021: V. PERINI:** RICERCATO APPARTAMENTO DI BEN 102 MQ UTILI esposti al sole, in un residenziale e centralissimo contesto: atrio, cucina, ampio living, 3 matrimoniali, bagno fin., ripostiglio, due balconi. Cantina. Possibilità di ampio garage. Cl. En. E.

**€ 329.000 + garage**



**B032: PERGINE:** SPLENDIDO DUPLEX A ULTIMO PIANO VICINO AL CENTRO, servito da ascensore, in recente contesto di 6 unità. Atrio d'ingresso, zona living con zona cottura-pranzo e soggiorno, terrazzo abitabile, stanza singola, disbrigo, ampia matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Al piano mansardato ampio e luminoso open-space e bagno. Box e p.auto. T.A., Cl. En. B

**€ 335.000**



**B054: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, proponiamo bicamere con cucinino, soggiorno/pranzo, stanza matrimoniale, stanza media, ripostiglio/dispensa e ampio bagno finestrato con vasca. Comodo garage. Possibilità di eventuale orto. \* Da vedere \* T.A., Cl. En. N.D.

**€ 135.000**



**C004: MONTE BONDONE:** APPARTAMENTO 3 STANZE SULLE PISTE DA SKI, in edificio di pregio recentemente mantenuto. Ingresso, ampio soggiorno con caminetto, angolo cottura, splendida terrazza a est con vista panoramica sulla vallata, disbrigo, 3 stanze (M+D+D), bagno finestrato. Garage. Verde condominiale a circondare. Cl. En. N.D.

**€ 170.000**



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente mantenuto, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

**€ 390.000 + garage**



**H011: ALDENO:** PORZIONE DI CASA IN CENTRO STORICO, abitazione di 60 mq. parzialmente ristrutturato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, bagno f., stanza matrimoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, p.auto privato. T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare)

**€ 160.000**



**B037: POVO/BORINO:** SPLENDIDO APPARTAMENTO BICAMERE DEL 2010 CON GIARDINO, ingresso indipendente, living con cucina a vista, disbrigo, ampia matrimoniale, generosa singola e bagno finestrato. Comodo garage a piano terra. Finiture extra-capitolato, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e capotot! T.A., Cl. En. B

**€ 260.000**



**B060: RONCAFORT:** PANORAMICO 2 STANZE CON TERRAZZO, in palazzina signorile di 7 unità. Ingresso, cucina abitabile servita da balcone, soggiorno a SUD, terrazza di 30 mq., ripostiglio, ampia camera matrimoniale, camera singola e bagno finestrato. Pauto coperto privato. Cl. En. E.

**€ 220.000**



**C005: VIGOLO VATTARO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PORZIONE BIFAMILIARE nel centro storico del paese. Soluzione ristrutturata su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, poggolo, scala a chiocciola per il piano notte, tre stanze da letto (M+D+S), ripostiglio, bagno e poggolo. Garage, stube, legnaia, giardinetto e due ampie cantine. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 249.000**



**H007: VIGOLO VATTARO:** CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA a nuovo, con corte di proprietà esclusiva, disposta su tre livelli e composta da due appartamenti. Al primo piano ampio 2 stanze, al piano superiore ampio 3 stanze duplex. Non mancano avvolti, cantine e una bella corte a piano terra. Soffitta con possibilità soprizzo. Ottime finiture, materiali di pregio. T.A., Cl. En. F.

**€ 349.000**



**H045: ZONA CALDONAZZO:** ELEGANTE SCHIERA COME NUOVA - FINITURE EXTRA. Ingresso indipendente, soggiorno e cucina a vista, terrazzo coperto, giardino, bagno f.. A piano notte: stanza matrimoniale PANORAMICA, doppia, singola, balcone, bagno idro, bagno turco e cromoterapia. Al mansardato: open-space / camera matrimoniale. Lavanderia, garage tripla. T.A., Cl. En. G

**€ 325.000**



**B052: ZONA UNIVERSITA':** A POCCHI PASSI DAL DUOMO, IN CONDOMINIO SIGNORILE, proponiamo appartamento RISTRUTTURATO così composto: ingresso, ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista e balcone, due ampie stanze, doppi servizi e un ripostiglio/studio. Cantina di proprietà. Cl. En. N.D.

**€ 360.000**



**B079: MATTARELLO:** ELEGANTE DUPLEX DEL 2016, con ingresso indipendente, soggiorno e cucina, balcone ad angolo e bagno. Al piano superiore camera matrimoniale con bagno padronale e seconda stanza, 2 balconi. T.A., Cl. En. N.D.

**€ 240.000**



**C008: TN NORD - CENTRI COMMERCIALI:** APPARTAMENTO ESPOSTO A SUD - EST in palazzina mantenuta. Corridoio d'ingresso, soggiorno - angolo cottura, balcone, tre camere (M+D+S), secondo balcone, finestrato e un comodo ripostiglio. Cantina e numerosi posti auto condominiali. !!!OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO! Cl. En. B.

**€ 170.000**



**H010: SOPRAMONTE:** AMPIO TERRA-CIELO IN CENTRO STORICO, di ben 350 mq. su 4 livelli! L'immobile si suddivide in 3 unità, un miniappartamento, un appartamento duplex da 225 mq. e un negozio. Giardino, avvolto, legnaia, cantina e soffitta trasformabile da 66 mq.. \* Ottimo potenziale immobiliare \* T.A., Cl. En. G

**€ 390.000**



**I006: CENTRO STORICO:** APPARTAMENTO DI 180 mq. COMMERCIALI, a piano alto ed ottimamente esposto. Ampio ingresso arredabile, grande zona giorno (frazionabile in 2 stanze-) con 2 balconi, cucina abitabile, terzo balcone, disbrigo arredabile, 3 camere (2 matrimoniali e 1 singola), 2 bagni finestrati. Grande soffitta. di proprietà. Materiali originali ma ben tenuti. Cl. En. N.D.

**€ 450.000**



**A016: LATERALE V. MAZZINI:** MONOLOCALE MANSARDATO ALTO a nuovo in pieno centro storico, finemente rifinito, in bel contesto storico e residenziale. Ottima soluzione sia abitativa che per investimento. Possibilità di acquisto garage. **€ 165.000**



**A023: MAGNETE:** A DUE PASSI DAI CENTRI COMMERCIALI, servito da ascensore, appartamento con ampio ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Comodo garage a 15000 euro aggiuntivi. Venduto locato con resa superiore al 7%. T.A., Cl. En. C **€ 85.000**



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C **€ 125.000**



**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. **€ 160.000**



**C040: MIOLA:** NEL MERAVIGLIOSO CENTRO STORICO ad ultimo piano in piccolo contesto di due unità abitative. Ingresso, zona giorno con caminetto, angolo pranzo e cottura, stanza matrimoniale, stanza doppia e ampia singola con balcone, grande bagno. Soffitta e ampia cantina/deposito. T.A., Cl. En. E **€ 133.000**



**H002: M. BONDONE:** IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F **€ 240.000**

## G032: POVO:

VILLA DI RECENTE REALIZZAZIONE, in posizione soleggiata e panoramica. Soluzione su due livelli con ampio living, ampio giardino attrezzato su 4 lati, cucina, 4 bagni, 3 camere, stanza/ufficio, balconi, garage da 120 mq., cantina; ampia zona stube con appartamento indipendente per ospiti. Immobile di pregio. T.A. Cl. En. A+ TRATT. RISERVATA

