



CENTRO STORICO

A013: PERGINE: IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! **OTTIMO PER INVESTIMENTO!!! T.A., Cl. En. D**

€ 105.000



RISTRUTTURATO

A018: MATTARELLO: MINIAPPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, in zona tranquilla e fuori dal traffico, composto da: ingresso, bagno finestrato, cucina con soggiorno, una stanza matrimoniale e giardino piastrellato. Cantina e posti auto condominiali. **T.A., Cl. En. N.D.**

€ 150.000



PIENO CENTRO

A028: CENTRO STORICO: IN PIENO CENTRO STORICO, comodo miniappartamento sbarrierato: ingresso su soggiorno-cottura, disbrigo, stanza matrimoniale e bagno. Spese condominiali irrisorie. **COMPLETAMENTE ARREDATO. T.A., Cl. En. F**

€ 130.000



OCCASIONE

A036: CERVARA - LASTE: AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a **SAN MARTINO**, in piccola palazzina ben mantenuta, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f.. Ampia cantina accessibile con bici. **OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO Cl. En. F**

€ 107.000



MANSARDATO

B009: CIVEZZANO: SPLENDIDO ULTIMO PIANO IN CENTRO, con luminoso living con zona soggiorno e zona cottura, balcone, disbrigo arredabile, generosa stanza matrimoniale, grande camera doppia e bagno finestrato. Grande garage. **T.A. Cl. En. N.D.**

€ 229.000



RICERCATO

B020: ZONA S. CAMILLO: INTERESSANTE 2 STANZE in contesto tranquillo e ben curato. Molto luminoso. Ingresso, cucina con sala da pranzo, soggiorno con balcone, 2 ampie camere, bagno finestrato e lavanderia/bagno. Cantina e soffitta. Giardino condominiale, box comune per bici, p.auto a rotazione. **Cl. En. N.D.**

€ 360.000



MODERNO CENTRALE

B048: CRISTO RE: APPARTAMENTO RISTRUTTURATO CON TERRAZZA, vicino al centro, in piccolo contesto, molto luminoso. Ingresso, zona giorno con cottura a vista, terrazzo di circa 50 mq. esposto su tre lati, stanza singola e stanza matrimoniale, bagno f., lavanderia. Garage e p.auto assegnato. **Cl. En. D**

€ 245.000



CENTRALE

B056: CENTRO STORICO: SPLENDIDO ATTICO DISPOSTO SU DUE LIVELLI CON TERRAZZA DA 30 MQ. Vista panoramica sulla città e sul castello del Buonconsiglio. Ampio living con zona cucina e relax dotato di caminetto di design, camera singola, ripostiglio/lavanderia, ampio bagno con doccia/vasca, camera singola, splendido soppalco con camera padronale e bagno. **T.A., Cl. En. D.**

€ 465.000



AMPIO DUPLEX

C005: VIGOLO VATTARO: IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, poggolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M+D+S), ripostiglio, bagno e secondo poggolo. Corfina, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. **T.A., Cl. En. N.D.**

€ 249.000



CARATTERISTICO

C011: PERGINE CENTRO: IN PALAZZO STORICO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno con stufa del 700 e soppalco abitabile, cucina, dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2 stanze doppie e una matrimoniale con cabina armadio (possibilità di ricavare la quarta stanza), doppi servizi. Giardino esclusivo con p.auto privati. **T.A., Cl. En. N.D.**

€ 339.000



RISTRUTTURATO

C016: S. MICHELE: DUPLEX RISTRUTTURATO IN CENTRO STORICO ingresso, soggiorno - cucina di 30 mq. con camino fuoco a vista, camera doppia e primo bagno di servizio. Al secondo piano: 2 camere da letto (M + S) e il secondo bagno. Soffitta e legnaia/deposito. **T.A., Cl. En. N.D.**

€ 257.000



TOP CLASS

D020: VILLAMONTAGNA: NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. **Consegna fine 2021. Cl. En. A+**

DA € 285.000 + GARAGE/P.AUTO



PORZIONE DI CASA

H007: VIGOLO VATTARO: CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA RISTRUTTURATA a nuovo, con corte di proprietà esclusiva, disposta su tre livelli e composta da due appartamenti. Al primo piano ampio 2 stanze, al piano superiore ampio 3 stanze duplex. Non mancano avvolti, cantine e una bella corte a piano terra. Soffitta con possibilità sopra. Ottime finiture, materiali di pregio. **T.A., Cl. En. F.**

€ 349.000



DA NON PERDERE

H022: TRIBUNALE: A DUE PASSI DAL CENTRO, in posizione tranquilla fuori dal traffico, splendida casa d'epoca tipo schiera di testa da ristrutturare con ottime potenzialità. Al rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, sala da pranzo, balcone, giardino, bagno f., al 1° piano: disbrigo, tre stanze doppie, terrazzino, bagno f.. Soffitta, stube con caminetto, 3 cantine. **T.A., Cl. En. G.**

€ 450.000



INDIPENDENTE

H024: ROVERE' della LUNA: GRAZIOSA PORZIONE INDIPENDENTE LIBERA SUTRE LATI, composta da due appartamenti: un due stanze mansardato con ampia terrazza e un ampio miniappartamento. Le due unità si possono unire in modo da ottenere una soluzione unica di ampia metratura. BOX da 22 mq. e cantina di circa 15 mq. **T.A., Cl. En. N.D.**

€ 185.000



MOLTO AMPIO

I005: VILLAMONTAGNA: GRANDE APPARTAMENTO IN PERFETTE CONDIZIONI per chi cerca spazio e tranquillità. Ingresso arredabile, cucina abitabile da 20 mq, soggiorno a sud di ben 30 mq, poggolo con meravigliosa vista, stanza studio e ripostiglio. Zona notte con 3 stanze (M + D +S), poggolo, doppi servizi. Cantina e p.auto cond. **Cl. En. C**

€ 380.000 + BOX DOPPIO