



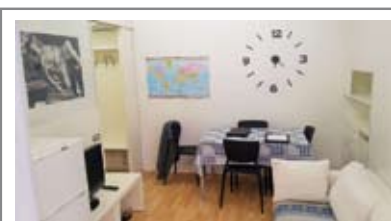
**A013: MATTARELLO:** NUOVISSIMO MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul giardino di circa 100 mq, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., T.A., Cl. En. B

€ 145.000  
+ garage



**A023: VIA PERINI:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, in piccola palazzina, completamente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+

€ 195.000



**A031: CRISTO RE:** OTTIMA SOLUZIONE PER INVESTIMENTO! Adiacente al centro, comodissimo alla stazione, appartamento riammodernato, totalmente arredato e ben esposto, ingresso, soggiorno con angolo cucina, stanza matrimoniale, bagno e terrazza da 50 mq., Cl. En. D

€ 139.000



**A056: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, secondo piano, ingresso, bagno con doccia, soggiorno/cucina e camera matrimoniale. Ottimo anche per investimento! Cl. En. C

€ 130.000



**A064: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO del 1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile a SUD, disbrigo notte, camera matrimoniale, T.A., Cl. En. E

€ 79.000  
+ ev. garage



**B028 MATTARELLO:** IN PICCOLA PALAZZINA DEL 2103 - CLASSE "A", splendido primo piano, ottimamente esposto, ingresso, ampio soggiorno/cucina, bellissima terrazza abitabile a SUD, disbrigo notte, camera singola, ampia matrimoniale, bagno f., cantina e garage, T.A., Cl. En. A

€ 235.000



**B030 SOPRAMONTE:** con GIARDINO, in piccola palazzina ampio bicamere così composto: ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, bagno finestrato, ripostiglio, due matrimoniali, T.A., Cl. En. D

€ 179.000  
+ ev. garage



**B038 BOLGHERA:** LIMITROFO OSPEDALE, IN CONTESTO TRANQUILLO ingresso, soggiorno - cucina con uscita su un bel balcone abitabile, 2 ampie camere, cabina armadio, bagno f., ripostiglio, cantina, p. auto cond., Cl. En. E

€ 230.000  
+ ev. garage



**B043 V. VATTARO:** IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, appartamento panoramico, ballatoio/balcone privato, ingresso, soggiorno/pranzo con balcone dalla splendida vista libera, cucinotto, disbrigo, 2 stanze da letto, secondo balcone, bagno f., cantina f., Cl. En. B

€ 145.000  
+ box doppio



**B060 CRISTO RE:** ESPOSIZIONE SUD A PIANO ALTO, a 5 min. a piedi dal centro, ingresso, cucina, ampio soggiorno, balcone a sud, bagno e due ampie camere matrimoniali una con cabina armadio, soffitta e p. auto privato, Cl. En. E

€ 215.000



**B099 ZONA V. GRAZIOLI:** IMMOBILE DI PREGIO - ESCLUSIVO, piano alto, FINEMENTE RISTRUTTURATO, ampio ingr., soggiorno con cucina a vista, loggia panoramica, stanza/studio, doppi servizi, ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, soffitta, elegante arredo, Cl. En. E

€ 340.000



**B104 BOLGHERA:** RISTRUTTURATO ampio e luminoso appartamento, abitabilissimo, ingr. arredabile, zona giorno esposta a sud con grande soggiorno e cucina, balcone, disbr. notte, ripostiglio, due ampie matrimoniali, bagno f., soffitta, cantina comune, Cl. En. D

€ 279.000



**C004: LUNGO FERSINA:** SPLENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO in pregiato condominio, 120 mq., ingr. arredabile, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, 2 matrimoniali, stanza armadi, doppi servizi, cantina, finiture di pregio, Cl. En. D

€ 359.000  
+ p. auto coperto



**C006: PERGINE:** in BIFAMILIARE con SPLENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p. auto in ampio cortile, cantina, stube, 2 ampi garages, T.A., Cl. En. E

€ 265.000



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E

€ 315.000



**C018: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E

€ 315.000



**C035: RAVINA:** AMPIO ULTIMO PIANO a SUD - SPLENDIDA VISTA, centralissimo, in contesto tranquillo e riservato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, due balconi, disbr. notte, 3 ampie stanze, doppi servizi, comodo garage e cantina, T.A., Cl. En. E

€ 290.000



**C040: S. PIO X - ZONA N.O.T.:** AMPIO ULTIMO ED INTERO PIANO ampia soluzione, ingresso arredabile, sala giorno con balcone, sala pranzo con atro balcone, cucinino con dispensa, stanza bagno, 3 matrimoniali, p. auto in cortile privato, cantina e garage., Cl. En. D

€ 160.000



**C043: PRIMA COLLINA:** VISTA SU TUTTA LA CITTA', luminoso appartamento da 130 mq., ampio ingresso, soggiorno, grande terrazza panoramica, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, p. auto cond., am- soffitta. Cl. En. E

€ 290.000  
+ ev. garage



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E

€ 350.000



**C074: VILLAMONTAGNA:** ATTICO PANORAMICO PARI AL NUOVO, IN PICCOLA RECENTE PALAZZINA, completamente sbarriera, ingresso, ampia zona giorno, balconi panoramici, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage doppio e cantina, T.A., Cl. En. B

€ 370.000



**L007: V. GARIZOLI/S. CAMILLO:** Luminoso UFFICIO/APPARTAMENTO 130 mq., in zona servitissima, a due passi dal centro e dal tribunale, a 1mo piano, ampio ingr. arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina, stanza doppia, stanza matrimoniale, stanza media, bagno f., cantina. (Attualmente A/10 trasformabile in A/2), Cl. En. D

€ 320.000



**G006: CERNIDOR/BELLEVUE:** VILLA SINGOLA IN POSIZIONE DOMINANTE, strutturata su 2 livelli fuori terra. Ingresso, cucina abitabile, enorme soggiorno, terrazzo con vista panoramica, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, bagno f., giardino, garage, cantina, vano caldaia/lavanderia. A piano terra stanza/studio indipendente con bagno. Possibilità di sopralzo, T.A., Cl. En. E

€ 890.000



**G061 PERGINE:** VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre manutentata, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D

€ 550.000



**H020: COGNOLA:** SCHIERA DI TESTA IMMERSA NEL VERDE in contesto esclusivo ed appartato, dagli ampi spazi interni, ottimamente mantenuta, cucina abitabile, ampio soggiorno con camino, balcone abitabile, agevole e ampia scala per l'accesso alla zona notte, tre stanze ed il secondo bagno f., soffitta, terrazza a vasca panoramica, box doppio, lavanderia. Pannelli solari, cap-potto, imp. allarme. Cl. En. D

€ 390.000



**H038: MARTIGNANO:** SCHIERA IN POSIZIONE DOMINANTE, per chi ama il sole da mattina a sera e panorama da cartolina. Distribuita su tre comodi livelli, recentemente aggiornata dal punto di vista energetico. L'immobile gode di piacevoli e appartati spazi esterni per sentirsi in vacanza tutto l'anno! Ottima soluzione, T.A., Cl. En. D

€ 345.000



**H039: VILLAZZANO:** SCHIERA DI TESTA - 600 mq. giardino, accesso indip., grande soggiorno e cucina abitabile serviti da favolosa terrazza coperta di 60 mq con giardino a circondare, zona notte con 3 stanze, 2 balconi, zona mansarda con stanza ospiti, studio e terrazza a vasca. Box doppio, lavanderia, cantina, poss. stube, T.A., Cl. En. D

€ 595.000