

## **BOLGHERA:**

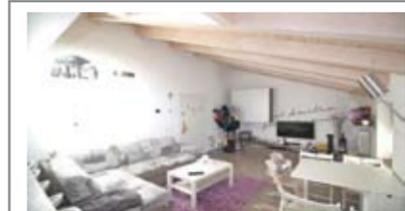


**B056:** PRIMISSIME VICINANZE OSPEDALE, in un contesto tranquillo, a secondo piano, ingresso, cucina, soggiorno, bel terrazzino abitabile, camera matrimoniale, camera doppia, ampio bagno, Cl. En. D **€ 195.000 + ev. garage**

## **COGNOLA:**

**B102:** BICAMERE ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO NEL 2007, vicino a tutti i servizi, in posizione soleggiata e con vista, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e confortevole zona soggiorno, balcone ad ovest, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, bagno f., ampia soffitta f., garage, T.A., Cl. En D **€ 255.000**





**A003: LAVIS:** SPLENDIDA MANSARDA - COME NUOVA, Nel centro storico di Lavis, vicino ai servizi, grande miniappartamento con travi sbiancate a vista e arredamento moderno. Recentemente ristrutturato, con ampia zona soggiorno - cucina, disbrigo arredabile, camera matrimoniale e bagno f., Cantina. Cl. En. C

€ 140.000



**A008: PORT'AQUILA:** MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo, cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, totalmente arredato, T.A., Cl. En. D

€ 155.000



**A013: RAVINA:** GRANDE MINIAPPARTAMENTO ristrutturato in centro storico, con vista panoramica sulla città e limitrofo a tutti i servizi, ingresso, soggiorno e cucina, camera matrimoniale e bagno, OTTIMO PER INVESTIMENTI !!! T.A., Cl. En. N.D.

€ 105.000



**A025: ALTOPIANO DI PINE:** SPLENDIDO APPARTAMENTO MANSARDATO, luminoso, recentemente ristrutturato e perfettamente rifinito, ingresso, zona giorno open space, bagno, ripostiglio, stanza matrimoniale soppalcata, cantina. T.A. Cl. En. N.D.

€ 75.000



**A027: TRENTO NORD:** BEL MINIAPPARTAMENTO fuori dal traffico, IN ESCLUSIVA, ingresso, soggiorno/cucina con uscita sull'ampio balcone, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. D

€ 99.000  
+ ev. garage



**A043: MARTIGNANO:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO, in palazzina del 2016, ingresso, soggiorno/cucina con accesso al giardino, stanza matrimoniale e bagno f. Possibilità di garage con annessa cantina, T.A., Cl. En. A+

€ 170.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, III piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, balcone. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 129.000



**A064: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO del 1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. E

€ 75.000  
+ ev. garage



**A080: LIMITROFO "ALBERE":** OTTIMO MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C

€ 160.000  
+ ev. p. auto



**A096: CERNIDOR:** Raffinato MINIAPPARTAMENTO con grande giardino, 60 mq. netti, ingresso, ampia zona living da 30 mq., cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno, antibagno ripostiglio/lavanderia, cantina, T.A., (mobili di design) Cl. En. N.D.

€ 180.000



**B016: PISCINE GARDOLO:** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola palazzina, ampio ingresso, cucina - soggiorno, balcone, 2 ampie camere da letto, secondo balcone, bagno f., ripostiglio/lavanderia, garage, p. auto cond., T.A., Cl. En. E

€ 235.000



**B020: LUNGO FERSINA:** AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En. C

€ 250.000



**B028: CRISTO RE:** ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, luminoso e panoramico, ingresso, cucinino e ampia zona soggiorno/pranzo con ampio balcone a SUD, disbrigo notte arredabile, ripost., bagno, 2 ampie matrimoniali, soffitti, p. auto privato, Cl. En. D

€ 195.000



**B031: BOLGHERA:** PIANO RIALZATO - ABITABILISSIMO, in palazzina tranquilla, a due passi dall'ospedale, ampio soggiorno con cucinino separato, balcone, bagno f., ripostiglio, 2 camere matrimoniali, ampia cantina, Cl. En. N.D.

€ 250.000



**B033: MATTARELLO:** OTTIMO 2 STANZE CON AMPIO GIARDINO, in contesto residenziale adiacente al centro di Mattarello, zona giorno con cottura a vista e sfogo sul giardino, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina e garage, T.A., Cl. En. N.D.

€ 215.000



**B070: CRISTO RE:** OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p. auto cond. garantito, Cl. En. E

€ 169.000



**B075: ISCHIA:** VISTA LAGO, SPLENDIDO RISTRUTTURATO duplex con ottime finiture, ingr. indep., atrio arredabile, stanza medio/singola, stanza matrimoniale con ripostiglio/cabina armadio, bagno f., al piano mansardato alto zona giorno open space con cucina a vista, secondo bagno f., garage. Possibilità di arredo, T.A., Cl. En. C

€ 259.500



**C012: V. GHIAIE:** AMPIO APPARTAMENTO ULTIMO PIANO: in zona servita vicino al centro, in palazzina di 2 unità, 130 mq., ingresso, atrio, ampia sala giorno, balcone, cucina abitabile, disbr. notte, 2 ampie matrimoniali, stanza media, ripost., bagno f., cantina e deposito/p. auto coperto, T.A., Cl. En. E

€ 199.000



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi, Cantina e garage, T.A., Cl. En. E

€ 315.000



**C018: POIVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr. soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E

€ 280.000



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E

€ 330.000



**C094: TERLAGO:** SOLEGGIATISSIMO ULTIMO PIANO, appartamento 3 stanze di palazzina di sole 6 unità. Ingr. arredabile, cucina, grande soggiorno, ampio pogggiolo, doppi servizi f., disbrigo notte, ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola, cantina f., box, orto, Cl. En. E

€ 175.000



**C141: V. MILANO:** Appartamento ristrutturato da 97 mq., interno al traffico, ingresso, soggiorno, cucina, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, 2 ampie singole, bagno f., balcone. P. auto, cantina e soffitta. Cl. En. N.D.

€ 269.000



**H002: M. BONDONE:** VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. Cantina. Cl. En. F

€ 290.000



**H005: TERLAGO:** PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F

€ 280.000



**H018: CIMIRLO:** SPLENDIDA BIFAMILIARE verticale libera su tre lati con giardino di circa 300 mq. L'immobile è suddiviso in 2 appartamenti uno con ampia terrazza. Gli appartamenti sono collegabili in modo da creare un'unica unità giorno/notte di circa 150 mq. oltre a stube e ampio garage, T.A., Cl. En. DE

€ 270.000



**H021: MONTE TERLAGO:** ESCLUSIVA SCHIERA DI TESTA come nuova, ottimamente esposta, cucina abitabile con dispensa, ampio soggiorno, bagno, splendido giardino su 3 lati, ampia scala, 3 stanze, bagno f., 2 balconi. Cantina, lavanderia, stube, Box doppio, 2 p. auto.\* imp.allarme, asp. polveri, irraggiamento \*. Cl. En. D

€ 349.000