

## **C.SO III NOVEMBRE:**



**B100:** ESCLUSIVO PIANO ALTO RISTRUTTURATO, ottime finiture e massimo comfort, led in ogni ambiente, ingr., luminosa zona giorno con cottura a vista e balcone panoramico, disbrigo arredabile, stanza matrimoniale, ampia singola, bagno f., ripostiglio/lavanderia. Soffitta. (Locato per 1 anno con ottima resa). Cl. En D **€ 255.000**

## **COGNOLA:**

**B102:** BICAMERE ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO NEL 2007, vicino a tutti i servizi, in posizione soleggiata e con vista, ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura e confortevole zona soggiorno, balcone ad ovest, disbrigo notte, 2 ampie matrimoniali, bagno f., ampia soffitta f., garage, T.A., Cl. En D **€ 255.000**





**A025: ALTOPIANO DI PINE':** SPLENDIDO APPARTAMENTO MANSARDATO, luminoso, recentemente ristrutturato e perfettamente rifinito, ingresso, zona giorno open space, bagno, ripostiglio, stanza matrimoniale soppalcata, cantina. T.A. Cl. En. N.D. **€ 75.000**



**A027: TRENTO NORD:** BEL MINIAPPARTAMENTO A fuori dal traffico, IN ESCLUSIVA, ingresso, soggiorno/cucina con uscita sull'ampio balcone, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. D **€ 103.000 + ev. garage**



**A075: ZONA UNIVERSITA':** MINIAPPARTAMENTO a piano ALTO, in ottima palazzina servita da ascensore, ampia metratura, ingresso, soggiorno con cucinino a vista, ampia camera matrimoniale, bagno ristrutturato finestrato, balcone, soffitta, p. auto cond.. Ottimo investimento! Cl. En. D **€ 170.000**



**A080: LIMITROFO "ALBERE":** MINIAPPARTAMENTO pari al NUOVO, zona servitissima, ingresso, soggiorno - cucina con uscita su balcone, bagno, camera matrimoniale con uscita su secondo balcone, cantina, Cl. En. C **€ 160.000 + ev. garage**



**B014: CLARINA:** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, vicino a tutti i servizi, ampio soggiorno/cucina, balcone, 2 ampie stanze, 2 bagni, cantina e p. auto privato. (Clima, aspirazione polveri, taparelle e tende motorizzate). T.A., Cl. En. D **€ 265.000**



**B016: PISCINE GARDOLO:** RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, secondo piano, in piccola palazzina, ampio ingresso, cucina - soggiorno, balcone, 2 ampie camere da letto, secondo balcone, bagno f., ripostiglio/lavanderia, garage, p. auto cond., T.A., Cl. En. E **€ 250.000**



**B020: LUNGO FERSINA:** AMPIO PIANO ALTO SUD-OVEST, in condominio tranquillo e ottimamente curato, ottimamente esposto, ingresso arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina abitabile separata, disimpegno notte, 2 matrimoniali, bagno f., cantina e posto auto privato, Cl. En. C **€ 250.000**



**B028: CRISTO RE:** ULTIMO PIANO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO, luminoso e panoramico, ingresso, cucinino e ampia zona soggiorno/pranzo con ampio balcone a SUD, disbrigo notte arredabile, ripost., bagno, 2 ampie matrimoniali, soffitta, p. auto privato, Cl. En. D **€ 195.000**



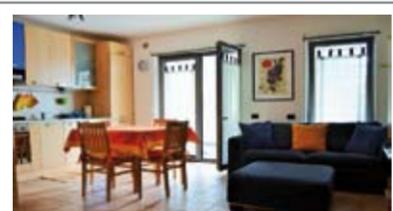
**B029: CLARINA:** PIANO ALTO CON ASCENSORE - RISTRUTTURATO nel 2016, molto luminoso, cucina/soggiorno, balcone, disbrigo zona notte, bagno, stanza matrimoniale, stanza studio, cantina e p. auto condominiali, Cl. En. N.D. **€ 230.000**



**B031: BOLGHERA:** PIANO RIALZATO - ABITABILISSIMO, in palazzina tranquilla, a due passi dall'ospedale, ampio soggiorno con cucinino separato, balcone, bagno f., ripostiglio, 2 camere matrimoniali, ampia cantina, Cl. En. N.D. **€ 250.000**



**B033: MATTARELLO:** OTTIMO 2 STANZE CON AMPIO GIARDINO, in contesto residenziale adiacente al centro di Mattarello, zona giorno con cottura a vista e sfogo sul giardino, disbrigo notte arredabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina e garage, T.A., Cl. En. N.D. **€ 215.000**



**B036: CLARINA:** PIANO TERRA CON 135 MQ. GIARDINO, in recente contesto residenziale, zona giorno con ingresso arredabile, cottura a vista e zona living, grande disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina, ampio garage nell'interato e p. auto assegnato, Cl. En. C **€ 270.000**



**B039: MATTARELLO:** RECENTISSIMO E ARREDDATO vicino a tutti i principali servizi, luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno/cottura con terrazza abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., secondo balcone, p. auto cond., T.A., Cl. En. N.D. **€ 179.000 + ev. garage**



**B058: LATERALE V. PERINI:** OTTIMO INVESTIMENTO AD ULTIMO PIANO, in contesto tranquillo e riservato, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, cantina e p. auto cond., T.A., Cl. En. E **€ 140.000**



**B070: CRISTO RE:** OCCASIONE RIAMMODERNATO fuori dal traffico, vicino ai servizi, a piano rialzato, ben esposto, ampio ingresso, grande soggiorno - pranzo, comodo angolo cucina, ripostiglio, disimpegno notte, bagno f., 2 matrimoniali, cantina, p. auto cond. garantito, Cl. En. E **€ 179.000**



**B075: ISCHIA:** VISTA LAGO, SPLENDIDO RISTRUTTURATO duplex con ottime finiture, ingr. indip., atrio arredabile, stanza medio/singola, stanza matrimoniale con ripostiglio/cabina armadio, bagno f., al piano mansardato alto zona giorno openspace con cucina a vista, secondo bagno f., garage. Possibilità di arredo, T.A., Cl. En. C **€ 259.500**



**B086: RONCAFORT:** RECENTISSIMO CASA-CLIMA "A", ampio bicamere con giardino/lavatoio a circondare i tre lati; ingr., soggiorno con zona pranzo e cucina, ampio disimpegno arredabile, doppi servizi, stanza matrimoniale, stanza doppia, garage, Cl. En. A **€ 235.000**



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E **€ 315.000**



**C033: CENTRO STORICO:** CON SPLENDIDO AFFACCIO, IN ESCLUSIVA, bell'appartamento di ampia metratura, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, 2 stanze singole, bagno. Ottimo investimento! Cl. En. N.D. **€ 268.000**



**C034: CENTRO STORICO:** LUNGO FERSINA Luminoso appartamento di ampia metratura : occasione rara per chi cerca la struttura e l'ampiezza degli ambienti di altri tempi in tale posizione ambita. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 matrimoniali, doppi servizi, cantina e garage nell'interato. Cl. En. N.D. **€ 265.000**



**C061: ZONA S. CAMILLO:** SIGNORILE 3 STANZE A PIANO ALTO a due passi dal centro, ampia metratura, luminoso e ben esposto, ingresso, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, cantina., Cl. En. E **€ 330.000**



**C097: V. GRAZIOLI:** Luminoso APPARTAMENTO/UFFICIO 130 mq., in zona servitissima, a due passi dal centro e dal tribunale, a 1mo piano, ampio ingr. arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina, stanza doppia, stanza matrimoniale, stanza media, bagno f., cantina. (Attualmente A/10 trasformabile in A/2), Cl. En. D **€ 280.000**



**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E **€ 359.000**



**G029: MEANO:** VILLA BIFAMILIARE con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldiaie a condensazione, serramenti triplo vetro, taparelle elettriche, risc. pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nuclei, T.A., Cl. En. C **€ 580.000**



**H005: TERLAGO:** PORZIONE TERRA-CIELO, oltre 300 mq su tre livelli, da sistemare, parco verde esterno con vialetto di accesso; ideale per ricavarne soluzione bi/tri-familiare, Cl. En. F **€ 280.000**



**H020: COGNOLA:** SCHIERA DI TESTA IMMERSA NEL VERDE in contesto esclusivo ed appartato, dagli ampi spazi interni, ottimamente mantenuta, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone abitabile, ampia scala, 3 stanze ed il secondo bagno f., soffitta, terrazza a vasca panoramica, box doppio, lavanderia. Pannelli solari, cappotto, imp. allarme. Cl. En. D **€ 365.000**



**H039: VILLAZZANO:** SCHIERA DI TESTA - 600 mq. giardino, accesso indip., grande soggiorno e cucina abitabile serviti da favolosa terrazza coperta di 60 mq con giardino a circondare, zona notte con 3 stanze, 2 balconi, zona mansarda con stanza ospiti, studio e terrazza a vasca. Box doppio, lavanderia, cantina, poss. stube, T.A., Cl. En. D **€ 595.000**