

sede di

Viale Rovereto, 5 38122 - TRENTO

0461.391764



COGNOLA: RISTRUTTURATO E CON TER **RAZZINO**, fuori dal traffico, in palazzina ben tenuta e con poche unità abitative e ottima esposizione, soggiorno-cottura, terrazzino, stan za, bagno finestrato. P. auto cond. Ideale anche per investimento !! T.A,



A079: S. Pio X: MINIAPPARTAMENTO A PIANO **INTERMEDIO**, ARREDATO, fuori dal traffico, a pochi minuti a piedi dal centro con vista aperta, composto da ingresso arredabile, zona giorno con cucinotto, ampia stanza matrimoniale, bagno ristrutturato. Cantina. ** OTTIMO PER INVESTIMENTO!!!**, Cl. En. D **€ 115.000**



B002: TRENTO SUD: <u>LUMINOSISSIMO ULTIMO</u> PIANO CON PERTINENZE In palazzina recentemente manutentata, ingr., soggiorno cottura, bel balcone/ terrazzo a ovest con vista, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., Ampio BOX soppalcabile, orto con irrigazione e € 195.000

p.auto assegnato. Cl. En E



B008: COGNOLA: DUPLEX CON SOLEGGIATO GIAR-**DINO** In recente contesto residenziale, ingresso zona giorno con angolo cottura e soggiorno separato, ampio giardino, bagno, a secondo livello, servito da ascensore, due stanze matrimoniali, cabina arma dio, balcone panoramico secondo ser € 280.000 vizio. Cantina. T.A., Cl. En A



B052 S. Pio X: INTERESSANTE APPARTA-MENTO A II PIANO ALTO, buon condominio, zona servitissima, tranquilla e a due passi dal centro. Accogliente ingresso, zona giorno, cucinotto finestrato, poggiolo, 2 stanze matrimoniali, bagno ristrutturato. Cantina. Possibilità garage. € 160.000



B099 CRISTO RE: IN POSIZIONE STRATEGICA -RISTRUTTURATO A NUOVO, splendido bicamere con ingresso, ampia zona cucina con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, elegante bagno f., stanza singola, ripostialio. POSSIBILITA' di ARREDO – € 210.000 CHIAVI IN MANO, Cl. En. E,



B119 VILLAZZANO: MENTO RISTRUTTURATO, in posizione centrale con vista sulla città, in piccola palazzina, ingresso, soggiorno - cucina, balcone, camera singola, camera matrimoniale, secondo balcone, bagno f.. Cantina, orto, **€ 190.000** p. auto cond., T.A., Cl. En. D



C001: VILLAZZANO: OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito € 335.000 22 mq., p.auto, garage. T.A., Cl. En.



B132 CLARINA - V. Gramsci: APPARTAMENTO RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, 87 mq. netti, contesto tranquillo e fuori dal traffico, ingresso arredabile, grande soggiorno e una cucina abitabile, terrazzo ad ovest, disbrigo notte, ripostiglio, 2 ampie matrimo-

niali, balcone e bagno f.. P.auto cond. e BOX DOPPIO. Cl. En. N.D.

€ 285.000

+ garage

A006: Baselga di Pinè: MINIAPPARTAMENTO A 2 MINUTI A PIEDI DAL LAGO, ingr. indipendente, zona giorno recentemente riammodernata, bagno f. e camera matrimoniale, p.auto cond.. Totalmente arredato. Perfetto per chi vuole trascorrere l'estate al fresco e l'inverno sulla neve, Cl. En. F € 75.000

A008: PORT'AQUILA: MINIAPPARTAMENTO 54 mq. RISTRUTTURATO in palazzo storico totalmente ristrutturato nel 2000, a piano alto, ampio soggiorno-pranzo,

cucinotto, disbrigo, stanza, bagno, <u>totalmente arredato</u>, T.A., Cl. En. D € **155.000** A030: NOGARE': IN CONTESTO STORICO RISTUT-TURATO, palazzina di sole 3 unità totalmente ammodernata, ampio miniappartamento, soggiorno/cucina, ampia matrimoniale, antibagno e bagno finestrato

Piazzale/p.auto e zona adibita a legnaia. ARREDATO. T.A., Cl. En. E € 90.000 A034: BOLGHERA: NUDA PROPRIETÀ - TRILOCALE, in signorile condominio, a PIANO ALTO, ampio ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, soffitta e p.auto condominiale, Cl. En. D € 150.000

A061: Limitrofo CENTRO STORICO: MINIAPPARTA MENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strate-gica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiori no/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immo-hile a reddito - hunn investimental Cl. Fa. Co. 120 000 bile a reddito - buon investimento! Cl. En. C € 129.000

A064: SOPRAMONTE: MINIAPPARTAMENTO del

1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile, ampio bagno f., camera

matrimoniale, T.A., Cl. En. E € 69.000 + ev. garage APPARTAMENTI 2 STANZE: **B009:** S.Pio X – Vicinanza ALBERE: TOTALMENTE **RISTRUTTURATO CON TERRAZZA.** in contesto tranquillo e riservato, cucina - soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia, bagno, camera matrimoniale, camera media, balconcino e terrazza da 40 mq.. Cantina da 14mq., T.A., Cl. En C, € 260.000

B020: MONTEVACCINO: IN PICCOLA PALAZZINA, OTTIME CONDIOZIONI ingresso, bel soggiorno con uscita su ampio balcone, cucina abitabile, disbrigo, camera matrimoniale, secondol balcone, stanza media bagno f.. Cantina, comodo garage compresi nel prez zo, p.auto e giardino condominiali. T.A., Cl. En N.D.

B033: CADINE: ULTIMO PIANO IN CONTESTO STO-RICO RISTRUTTURATO, di soli 2 appartamenti indipendenti, con ingr. da cortile privato, scala, ballatoio, atrio, soggiorno con zona cottura defilata, ampia matrimonia le, stanza singola, bagno f., ripostiglio, soffitta. P. auto comunali a 100 mt.. ARREDATO., T.A., Cl. En N.D. € 139.000 B048 Baselga di Pine / Poggio dei Pini: APPARTA-MENTO 2 STANZE IN TRIFAMILIARE, luminosissimo, ampio soggiorno-cucina con grande ripostiglio/dispensa, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, bagno f.. Sof fitta, ampio giardino e p. auto. T.A., Cl. En E, € 168.000 B096 V.Ie VERONA: INVESTIMENTO - VICINANZA **OSPEDALE E PISCINE**, interessante appartamento da riammodernare con ottimo potenziale. Ingresso, ampio soggiorno con uscita su piccolo balcone, cucinino separato, stanza matrimoniale, bagno f.. P. auto riservato Cl. En. E, € 150.000 B117 Monte Terlago: <u>In Fabbricato Storico</u>

RIAMMODERNATO, abitabile da subito, ingresso, cucina con balcone, 2 stanze e bagno f.. Possibilità di accorpare l'appartamento adiacente per ottenere un'u-

accorpare rappartamento adiacente per ottenere un unità dall'ottima metratura con 60.000 euro aggiuntivi.
Disponibili cantina e ampio Box. Cl. En. D. € 80.000

APPARTAMENTI 3 STANZE - OLTRE:

C018: CALAVINO: ULTIMO PIANO IN CONTESTO
STORICO - RISTR. 2008 splendido appartamento con
finiture di pregio. Accogliente ingresso, living con zona elax, grande terrazza coperta, soggiorno, zona cottura, disbrigo notte. 2 stanze medie e stanza matrimoniale con cabina armadio, doppi servizi, rara stube a volti in sasso recuperato, box doppio, p. auto, lavanderia/wc e cantina. T.A., Cl. En. C € 259.000 SCHIERE, VILLE E GRANDI APPARTAMENTI:

H001: CORTESANO TERRA-CIELO in zona servita dai principali servizi, porzione completa di edificio storico, avvolto a piano interrato e due piani fuori terra, da ristrutturare con opere già parzialmente avviate, con

andito di pertinenza e con la possibilità di sopraelevazione. T.A., Cl. En. G € 100.000

H011: ALDENO: PORZIONE DI CASA IN CENTRO
STORICO, abitazioen 60 mq. parzialmente ristrutturato, ngr. cucina abitabile soggiorno, bagno f. stanza ma imoniale, 2nd trilocale da 60 mq. da risanare, soffitta alta di circa 50 mq., cantina/avvolti, box auto, T.A., Cl. En. F (Ideale come soluzione plurifamiliare) € 175.000



C012: S. BARTOLOMEO: AMPIO APPARTA-MENTO in zona tranquilla, ingr. arredabile, luminoso soggiorno con uscita su comodo balcone, cucinotto, discussion (2 matrimoniali e 1 singola) e captina f T.A., € 215.000



C042: Bolghera: IN UNA DELLE ZONE PIÙ **ESCLUSIVE**, appartamento in un piccolo contesto, manutentato e riservato. Ingresso arredabile, soggiorno con angolo cottura e balcone, studio/3za stanza, 2 ampie camere e bagno f.. Cantina, soffitta e € 295.000 p.auto condominiali. T.A., Cl.



C034: V. MARIGHETTO: GRANDE APPARTA-

MENTO A 2nd E ULTIMO PIANO in palazzina

di 6 unità, atrio di ingresso, cucina abitabile,

luminoso ampio soggiorno, terrazzo abitabi-

stanza singola, doppi servizi. € 250.000

le a sud, 2 ampie matrimoniali,

Cantina, soffitta e p.auto cond.,

G029: COLLINA MEANO CASA SINGOLA con ampio giardino composta da 2 ampi appartamenti indip., bicamere e tricamere con doppi servizi, ampio garage. (Caldaie a condensazione, serramenti triplo vetro, tapparelle elettriche, risc, pavimento, cappotto, v.citofono, pred. allarme). Ideale per famiglia con 2 nu-€ 550.000 clei, T.A., Cl. En. C € 550.000



H002: M. BONDONE: VILLETTA BIFAMILIARE con AMPIO GIARDINO, vicino alle piste da sci, appartamento su 2 livelli, ingr., ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino con vista, cucina, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., mansarda con ampia zona living, 3 stanze, bagno e bel terrazzo. Cantina. € 260.000



H004: MATTARELLO: DUPLEX IN PORZIONE STORICA RISTRUTTURATA, accoglie il living room con cottura a vista, balcone, piacevole studio/zona relax soppalcata con bella vista sul Bondone, bagno, a secondo livello: 3 stanze, balcone e bagno. Box doppio, cantina. (Tetto ed esterni **|€ 270.000** nuovi). T.A., Cl. En. D



H038: VILLAZZANO: ESCLUSIVA SCHIERA CEN-TRALE ingr. da giardinetto di proprietà,, disbrigo, ampio soggiorno, balcone ad ovest, soleggiato giardino cucina abitabile, bagno f. a livello superiore zona notte con 3 stanze (2 matrimoniali e 1 singola), balcone, a ultimo piano mansarda € 359.000 con terrazzo a vasca. Garage e locale caldaia. T.A., Cl. En. N.D.